

Guia docent

Identificació de l'assignatura

Assignatura / Grup	20375 - Amidaments, Pressuposts i Valoracions II / 6
Titulació	Grau d'Edificació - Tercer curs
Crèdits	6
Període d'impartició	Segon semestre
Idioma d'impartició	Castellà

Professors

Professor/a	Horari d'atenció als alumnes					
	Hora d'inici	Hora de fi	Dia	Data d'inici	Data de fi	Despatx / Edifici
Marco Antonio Menéndez Blau						
<i>Responsable</i>						Cal concertar cita prèvia amb el/la professor/a per a fer una tutoria
marco.menendez@uib.es						

Contextualització

L'assignatura d'Amidaments, Pressuposts i Valoracions I forma part del mòdul "Gestió del Procés Constructiu", format per les assignatures "Organització i Equips", "Amidaments, Pressuposts i Valoracions I", "Prevenició i Seguretat", "Sostenibilitat", "Amidaments, Pressuposts i Valoracions II" i "Gestió", totes elles obligatòries, i "Coordinació de Seguretat a Obra", optativa.

Requisits

Essencials

Per cursar l'assignatura d'Amidaments, Pressuposts i Valoracions II cal haver cursat amb aprofitament l'assignatura d'Amidaments, Pressuposts i Valoracions I.

Recomanables

Cal tenir bons coneixements d'informàtica a nivell usuari així com de construcció, car durant el semestre s'empren aplicacions informàtiques aplicades.

Competències

Guia docent

Específiques

- * CE4-2 Coneixement del dret de la construcció i de les relacions contractuals que es produeixen en les diferents fases del procés d'edificació. CE5-2 Aptitud per al desenvolupament d'estudis de mercat, valoracions i taxacions, estudis de viabilitat immobiliària, peritació i taxació econòmica de riscos i danys a l'edificació. CE6-6 Coneixement de l'organització professional i les tramitacions bàsiques en el camp de l'edificació i la promoció.

Genèriques

- * CI-1 Resolució de problemes CI-2 Coneixement d'informàtica relatiu a l'àmbit dels estudis CI-5 Aptitud per a la gestió de l'informació CP-2 Raonament crític CP-9 Aptitud per el treball autònom.

Bàsiques

- * Podeu consultar les competències bàsiques que l'estudiant ha d'haver assolit en acabar el grau a l'adreça següent: http://estudis.uib.cat/ca/grau/comp_basiques/

Continguts

Els temes prevists en el programa de l'assignatura permetran assolir les competències previstes en el pla d'estudis.

Continguts temàtics

U.D. 2.1. LOS PRECIOS DE OBRA

- 2.1.1 El precio de suministro
 - 2.1.1.1 La Cuantificación de los precios de suministro mas elementales.
- 2.1.2 El Precio básico
 - 2.1.2.1 La Cuantificación de los precios básicos de mano de obra mas elementales.
- 2.1.3 El Precio auxiliar
 - 2.1.3.1 La Cuantificación de los precios auxiliares mas elementales.
- 2.1.4 El Precio unitario descompuesto.
- 2.1.5 Los Gastos generales.
- 2.1.6 El Beneficio industrial.
- 2.1.7 Los Rendimientos y el calculo de la mano de obra.
 - 2.1.7.1 Calculo de rendimientos y consumos de materiales.
 - 2.1.7.2 Calculo del coste de maquinaria en obra.
 - 2.1.7.3 Los tipos de contratacion de trabajos. A Jornal. Por administracion. La subcontratación.
- 2.1.8 Estructura de una base de precios de construccion. Libro de precios de COAATMCA.

U.D. 2.2. EL PRESUPUESTO DE OBRA

- 2.2.1 El Presupuesto de ejecucion material (PEM).
- 2.2.2 El Presupuesto de contratación.
- 2.2.3 El Presupuesto de facturación.
- 2.2.4 El Presupuesto general de la construcción.
- 2.2.5 Las Bases de precios.
- 2.2.6 Los Costes.
 - 2.2.6.1 Los Costes directos.
 - 2.2.6.2 Los Costes indirectos.
 - 2.2.6.3 Los Costes proporcionales.

Guia docent

- 2.2.6.4 Los Costes de estructura.
- 2.2.6.5 El Beneficio empresarial.
- 2.2.7 Los Comparativos de presupuestos.

U.D. 2.3. PROGRAMAS INFORMÁTICOS PARA PRESUPUESTOS

- 2.3.1 Arquimedes y Presto
- 2.3.2 Excel como herramienta de trabajo

U.D. 2.4. LA CERTIFICACIÓN DE OBRA

- 2.4.1 Modelos de certificaciones de obra.

U.D. 2.6. MEDICIONES EN APLICACION BIM

- 2.6.1. Mediciones en aplicacion BIM.

U.D. 2.7. VALORACIONES INMOBILIARIAS

- 2.7.1 La orden ECO/805/2003
- 2.7.2 Ejemplo de tasación inmobiliaria

Metodologia docent

En aquest apartat es descriuran les activitats del treball presencial i no presencial a realitzar durant el semestre, amb la finalitat de poder desenvolupar i evaluar les competències assenyalades.

Activitats de treball presencial (2,4 crèdits, 60 hores)

Modalitat	Nom	Tip. agr.	Descripció	Hores
Classes teòriques	Classes magistrals	Grup gran (G)	Mitjançant classes magistrals s'explicaran els conceptes teòrics de les diferents unitats didàctiques, per tal que l'alumne assolixi les competències assenyalades.	51
Classes pràctiques	Exercicis individuals	Grup mitjà (M)	Durant el semestre es proposaran exercicis individuals per tal de que els alumnes posin en pràctica els coneixements teòrics assolits a les classes magistrals. Una vegada resolts, s'analitzaran per el professor conjuntament amb els alumnes en tutories, per tal de fomentar l'esperit crític i extreure conclusions de l'experiència. (10% nota finalrecuperable)	3
Classes pràctiques	Exercicis pràctics en grup	Grup mitjà (M)	Durant el semestre es realitzarà diferents treballs pràctics en grups reduïts, per tal de que els alumnes posin en pràctica els coneixements teòrics assolits a les classes magistrals. Una vegada resolt el treball, s'analitzarà per el professor conjuntament amb els alumnes en tutories, per tal de fomentar l'esperit crític i extreure conclusions de l'experiència. (15% nota final recuperable amb termini de presentació de cada pràctica corregida)	3
Avaluació	Avaluació contínua	Grup gran (G)	A la finalització del semestre es realitzarà un examen de tot el temari vist. (50% nota final, recuperable). Nota mínima 5.	3

A començament del semestre hi haurà a disposició dels estudiants el cronograma de l'assignatura a través de la plataforma UIBdigital. Aquest cronograma inclourà almenys les dates en què es faran les proves d'avaluació contínua i les dates de lliurament dels treballs. A més, el professor o la professora informarà els estudiants



Guia docent

si el pla de treball de l'assignatura es durà a terme a través del cronograma o per una altra via, inclosa la plataforma Aula digital.

Activitats de treball no presencial (3,6 crèdits, 90 hores)

Modalitat	Nom	Descripció	Hores
Estudi i treball autònom individual	Resolució del Treball individual	Els alumnes hauran d'anar realitzant el treball d'amidaments sobre el projecte tipus.	90

Riscs específics i mesures de protecció

Les activitats d'aprenentatge d'aquesta assignatura no comporten riscos específics per a la seguretat i salut dels alumnes i, per tant, no cal adoptar mesures de protecció especials.

Avaluació de l'aprenentatge dels estudiants

Per a l'aprenentatge i avaluació de l'assignatura s'estableix un únic itinerari.

La qualificació obtinguda pels alumnes a cada activitat avaluable s'expressarà numèricament entre 0 i 10, d'acord a l'article 5é del R.D. 1125/2003 de 5 de setembre (BOE de 18/09/2003) que estableix el sistema de crèdits europeus i el sistema de qualificacions de les titulacions universitàries de caràcter oficial i vàlidesa a tot el territori nacional.

Per superar l'assignatura durant el semestre lectiu, cada activitat avaluable obtindrà una qualificació de 0 a 10, les qualificacions es ponderaran segons el pes de cada activitat i la suma de les mateixes donarà la qualificació global de l'assignatura per al semestre lectiu.

L'assignatura es considerarà superada si la qualificació global és igual o superior a 5, sempre i quan la qualificació de cadascuna de les activitats avaluables sigui igual o superior a 4, i al menys una de les dues amb qualificació igual o superior a 5.

Frau en elements d'avaluació

D'acord amb l'article 33 del Reglament acadèmic, "amb independència del procediment disciplinari que es pugui seguir contra l'estudiant infractor, la realització demostradorament fraudulenta d'algun dels elements d'avaluació inclosos en guies docents de les assignatures comportarà, a criteri del professor, una menysvaloració en la seva qualificació que pot suposar la qualificació de «suspens 0» a l'avaluació anual de l'assignatura".

Exercicis individuals

Modalitat	Classes pràctiques
Tècnica	Proves de resposta breu (recuperable)
Descripció	Durant el semestre es proposaran exercicis individuals per tal de que els alumnes posin en pràctica els coneixements teòrics assolits a les classes magistrals. Una vegada resolt, s'analitzaran per el professor

Guia docent

conjuntament amb els alumnes en tutories, per tal de fomentar l'esperit crític i extreure conclusions de l'experiència. (10% nota final recuperable)

Criteris d'avaluació

Percentatge de la qualificació final: 10% amb qualificació mínima 5

Exercisís pràctics en grup

Modalitat	Classes pràctiques
Tècnica	Treballs i projectes (recuperable)
Descripció	Durant el semestre es realitzarà diferents treballs pràctics en grups reduïts, per tal de que els alumnes posin en pràctica els coneixements teòrics assolits a les classes magistrals. Una vegada resolt el treball, s'analitzarà per el professor conjuntament amb els alumnes en tutories, per tal de fomentar l'esperit crític i extreure conclusions de l'experiència. (15% nota final recuperable amb termini de presentació de cada pràctica corregida)

Criteris d'avaluació

Percentatge de la qualificació final: 15% amb qualificació mínima 5

Avaluació contínua

Modalitat	Avaluació
Tècnica	Proves d'execució de tasques reals o simulades (recuperable)
Descripció	A la finalització del semestre es realitzarà un examen de tot el temari vist. (50% nota final, recuperable). Nota mínima 5.
Criteris d'avaluació	La prova d'avaluació contínua estarà composta per preguntes teòriques i exercicis pràctics. Aquesta activitat es pot recuperar .

Percentatge de la qualificació final: 50% amb qualificació mínima 5

Resolució del Treball individual

Modalitat	Estudi i treball autònom individual
Tècnica	Treballs i projectes (recuperable)
Descripció	Els alumnes hauran d'anar realitzant el treball d'amidaments sobre el projecte tipus.
Criteris d'avaluació	Els exercicis pràctics individuals es valoraran al final del semestre d'acord a l'adequació que presentin respecte a la base teòrica, així com la claretat en el plantejament i la concreció en els resultats. Serà obligatòria la presentació a final de curs per optar a aprovar l'assignatura.

Percentatge de la qualificació final: 25% amb qualificació mínima 5

Recursos, bibliografia i documentació complementària

Bibliografia bàsica

Llibre de preus COOATMCA 2018

Apunts de classe

Arquimedes 2016. Generador de precios. Conexiones BIM. Alvaro de Fuentes Ruiz. ANAYA

Altres recursos





Guia docent

Programa de gestió de pressupostos "Arquimedes" de CYPE

