



Any acadèmic	2011-12
Assignatura	20369 - Dret
Grup	Grup 6, 2S, GEED
Guia docent	A
Idioma	Català

Identificació de l'assignatura

Assignatura	20369 - Dret
Crèdits	2.4 presencials (60 hores) 3.6 no presencials (90 hores) 6 totals (150 hores).
Grup	Grup 6, 2S, GEED(Campus Extens)
Període d'impartició	Segon semestre
Idioma d'impartició	Català

Professors

Professors	Horari d'atenció alumnat					
	Hora d'inici	Hora de fi	Dia	Data d'inici	Data de fi	Despatx
Bartomeu Tugores Truyol tomeu.tugores@uib.es	16:30h	17:30h	Dilluns	01/09/2011	31/07/2012	DA104 - Edifici Jovellanos

Titulacions on s'imparteix l'assignatura

Titulació	Caràcter	Curs	Estudis
Grau d'Enginyeria d'Edificació	Formació Bàsica	Segon curs	Grau

Contextualització

Aquesta assignatura és una matèria bàsica dels estudis de grau d'Enginyeria de l'Edificació. La seva funció és oferir una visió panoràmica de la regulació jurídica de l'Urbanisme i, en especial, de les relacions dels enginyers de l'edificació amb l'Administració urbanística.

Requisits

Competències

Específiques

1. Capacitat d'anàlisi i síntesi. Capacitat d'organització i planificació. Capacitat per transmetre i comunicar-se per escrit i oralment adaptant el discurs a les circumstàncies, usant la terminologia i les tècniques adequades i redactar textos i informes. Capacitat de resolució de problemes aplicant els coneixements a la pràctica. Capacitat de gestió de la informació i maneig de les TIC en l'àmbit d'estudi i context professional. Coneixements jurídics bàsics..





Genèriques

1. Coneixement bàsic del règim jurídic urbanístic de les administracions públiques i dels procediments administratius urbanístics en què es poden veure implicats els enginyers de l'edificació..

Continguts

Continguts temàtics

- Tema 1. L'organització administrativa de l'Urbanisme i l'Ordenació del Territori.
La distribució de competències en matèria d'Urbanisme i Ordenació del Territori: Estat, comunitats autònomes, consells insulars, municipis.
- Tema 2. L'ordenació del territori a les Illes Balears.
 - I. El marc normatiu: La Llei d'ordenació del territori de les Illes Balears (LOT)
 - II. Els instruments d'ordenació territorial: les Directrius d'Ordenació Territorial, els plans territorials insulars, els plans directors sectorials.
 - III. La regulació dels espais naturals: La Llei d'espais naturals (LEN) i la Llei de conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).
- Tema 3. La propietat del sòl.
 - I. L'estatut legal de la propietat del sòl en el text refós de la Llei de sòl estatal.
 - II. La propietat del sòl a la Llei del sòl rústic de les Illes Balears.
- Tema 4. El planejament urbanístic.
 - I. El sistema normatiu urbanístic.
 - II. Els instruments de planejament urbanístic: els plans generals d'ordenació urbana i les normes subsidiàries de planejament, els plans parcials, els plans especials, els estudis de detall, altres instruments de planejament.
- Tema 5. L'execució del planejament urbanístic.
 - I. Els sistemes d'actuació per a l'execució del planejament: compensació, cooperació, expropiació.
 - II. Els projectes d'urbanització.
 - III. Les actuacions aïllades d'urbanització dins sòl urbà.
- Tema 6. La intervenció en l'edificació i l'ús del sòl: la llicència urbanística.
 - I. La llicència urbanística: concepte, naturalesa, característiques.
 - II. El procediment de concessió de la llicència urbanística. Especial referència a l'atorgament de llicències per silenci administratiu.
 - III. Concurrencia de la llicència urbanística amb altres autoritzacions.
- Tema 7. La intervenció en l'edificació i l'ús del sòl: la disciplina urbanística.
 - I. L'ordre d'execució i la declaració de ruïna.
 - II. Les mesures de protecció de la legalitat urbanística. Especial referència a la restitució de la realitat física alterada.





III. Les infraccions i sancions urbanístiques.

Tema 8. L'ordenació de l'edificació.

I. Exigències tècniques del procés edificatori.

II. Els agents de l'edificació.

III. Les responsabilitats i garanties en el procés edificatori.

Metodologia docent

Activitats de treball presencial

Modalitat	Nom	Tip. agr.	Descripció
Classes teòriques	Exposició de matèries	Grup gran (G)	Les classes teòriques es dedicaran essencialment a l'exposició del temari propi de l'assignatura per part del professor, sense perjudici d'aprofundir en alguns punts a través de les classes pràctiques i de les activitats proposades pel professor. A més, donada la reducció de classes presencials, hi haurà alguns punts del temari que seran directament objecte d'estudi individual per part de l'alumne a través dels materials posats a disposició a l'aula virtual.
Classes pràctiques	Pràctiques presencials	Grup mitjà (M)	Les classes pràctiques s'utilitzaran per aprofundir en alguns punts del temari, tant de les matèries exposades pel professor en les classes teòriques com de les altres matèries remeses a l'estudi individual de l'alumne. Normalment, durant la classe pràctica el professor proposarà una activitat (per exemple, una lectura o un supòsit de fet) i posteriorment es comentarà l'activitat entre els alumnes i el professor en forma d'intervencions orales. També s'utilitzaran les classes pràctiques per comentar les activitats proposades pel professor al llarg del curs. La participació de l'alumne en les classes pràctiques té assignat un pes específic en la nota final de l'assignatura.
Avaluació	Examen final	Grup gran (G)	L'examen final abasta tota la matèria de l'assignatura (els continguts de les classes teòriques i pràctiques, els punts del temari remesos a l'estudi individual de l'alumne i el contingut de les activitats proposades pel professor al llarg del curs).

Activitats de treball no presencial

Modalitat	Nom	Descripció
Estudi i treball autònom individual	Comentaris de lectures	Al llarg del curs proposarà una activitat consistent a realitzar lectures per aprofundir en alguns punts del temari. Les lectures estaran disponibles per als alumnes en l'aula virtual i l'alumne haurà de realitzar un comentari, ja sigui en forma de recensió lliure o contestant a les preguntes formulades pel professor.
Estudi i treball autònom individual orals	Preparació d'exposicions	L'objectiu és que l'alumne consolidi els coneixements teòrics i pràctics exigits per aprovar l'assignatura mitjançant l'estudi i lectura dels continguts exposats pel professor





Modalitat	Nom	Descripció
		en les classes i dels materials proporcionats per a l'estudi individual i la realització d'activitats. Per això, els alumnes prepararan exposicions orals de les unitats didàctiques.

Estimació del volum de treball

Modalitat	Nom	Hores	ECTS	%
Activitats de treball presencial		60	2.4	40
Classes teòriques	Exposició de matèries	36	1.44	24
Classes pràctiques	Pràctiques presencials	21	0.84	14
Avaluació	Examen final	3	0.12	2
Activitats de treball no presencial		90	3.6	60
Estudi i treball autònom individual	Comentaris de lectures	45	1.8	30
Estudi i treball autònom individual	Preparació d'exposicions orals	45	1.8	30
Total		150	6	100

A començament del semestre hi haurà a disposició dels estudiants el cronograma de l'assignatura a través de la plataforma UIBdigital. Aquest cronograma inclourà almenys les dates en què es faran les proves d'avaluació contínua i les dates de lliurament dels treballs. A més, el professor o la professora informará els estudiants si el pla de treball de l'assignatura es durà a terme a través del cronograma o per una altra via, inclosa la plataforma Campus Extens.

Avaluació de l'aprenentatge dels estudiants

Exposició de matèries

Modalitat	Classes teòriques
Tècnica	Tècniques d'observació (No recuperable)
Descripció	Les classes teòriques es dedicaran essencialment a l'exposició del temari propi de l'assignatura per part del professor, sense perjudici d'aprofundir en alguns punts a través de les classes pràctiques i de les activitats proposades pel professor. A més, donada la reducció de classes presencials, hi haurà alguns punts del temari que seran directament objecte d'estudi individual per part de l'alumne a través dels materials posats a disposició a l'aula virtual.

Criteris d'avaluació

Percentatge de la qualificació final: 10% per l'itinerari A

Pràctiques presencials

Modalitat	Classes pràctiques
Tècnica	Escales d'actituds (No recuperable)
Descripció	Les classes pràctiques s'utilitzaran per aprofundir en alguns punts del temari, tant de les matèries exposades pel professor en les classes teòriques com de les altres matèries remeses a l'estudi individual de l'alumne. Normalment, durant la classe pràctica el professor proposarà una activitat (per exemple, una lectura o un supòsit de fet) i posteriorment es comentarà l'activitat entre els alumnes i el professor en forma





Any acadèmic	2011-12
Assignatura	20369 - Dret
Grup	Grup 6, 2S, GEED
Guia docent	A
Idioma	Català

d'intervencions orales. També s'utilitzaran les classes pràctiques per comentar les activitats proposades pel professor al llarg del curs. La participació de l'alumne en les classes pràctiques té assignat un pes específic en la nota final de l'assignatura.

Criteris d'avaluació

Percentatge de la qualificació final: 10% per l'itinerari A

Examen final

Modalitat	Avaluació
Tècnica	Proves orals (Recuperable)
Descripció	L'examen final abasta tota la matèria de l'assignatura (els continguts de les classes teòriques i pràctiques, els punts del temari remesos a l'estudi individual de l'alumne i el contingut de les activitats proposades pel professor al llarg del curs).

Criteris d'avaluació

Percentatge de la qualificació final: 50% per l'itinerari A

Comentaris de lectures

Modalitat	Estudi i treball autònom individual
Tècnica	Treballs i projectes (No recuperable)
Descripció	Al llarg del curs proposarà una activitat consistent a realitzar lectures per aprofundir en alguns punts del temari. Les lectures estaran disponibles per als alumnes en l'aula virtual i l'alumne haurà de realitzar un comentari, ja sigui en forma de recensió lliure o contestant a les preguntes formulades pel professor.

Criteris d'avaluació

Percentatge de la qualificació final: 10% per l'itinerari A

Preparació d'exposicions orals

Modalitat	Estudi i treball autònom individual
Tècnica	Tècniques d'observació (No recuperable)
Descripció	L'objectiu és que l'alumne consolidi els coneixements teòrics i pràctics exigits per aprovar l'assignatura mitjançant l'estudi i lectura dels continguts exposats pel professor en les classes i dels materials proporcionats per a l'estudi individual i la realització d'activitats. Per això, els alumnes prepararan exposicions orals de les unitats didàctiques.

Criteris d'avaluació

Percentatge de la qualificació final: 20% per l'itinerari A

Recursos, bibliografia i documentació complementària

Bibliografia bàsica

Bibliografia complementària

Altres recursos





Any acadèmic	2011-12
Assignatura	20369 - Dret
Grup	Grup 6, 2S, GEED
Guia docent	A
Idioma	Català

Els recursos bibliogràfics en forma d'apunts, lectures específiques i altres recursos seran els que estiguin disponibles o s'indiquin al llarg del curs en l'aula virtual de l'assignatura.

